

LE MONDE DE LA CONSTRUCTION à l'ère du digital

Face à une mutation profonde, le monde de la construction évolue à grande vitesse grâce à la révolution numérique. **Rencontre avec Marc Esposito (99), directeur du Lab GSE** qui nous en dit plus.



Marc Esposito (99)

Quelques mots pour nous présenter GSE et ses principaux domaines d'intervention ?

Contractant global en immobilier d'entreprise, nous concevons et construisons tous types de bâtiments (tertiaires, industriels, logistiques...). Nous offrons à nos clients une prestation clé en main qui leur permet d'avoir un interlocuteur unique dans le respect du triptyque coût, délais et qualité. Associant expertise commerciale, innovation permanente et ingénierie de haut niveau, nous nous positionnons comme le partenaire privilégié pour la vente, la conception et l'organisation des projets.

La digitalisation impacte considérablement le monde de la construction. Comment appréhendez-vous cette tendance de fond au sein de GSE ?

Le numérique bouleverse nos habitudes pour concevoir, construire ou encore exploiter les bâtiments. Nous plaçons, ainsi, la e-construction, l'innovation environnementale et le bien-être

des utilisateurs au cœur de nos préoccupations. La création du Lab GSE en témoigne ! Ce service d'innovation s'appuie sur 16 collaborateurs et sur un investissement de près de 2 millions d'euros annuellement.

Aujourd'hui, 60 % de nos projets sont réalisés via le BIM que nous utilisons à la fois dans la conception et dans la construction. Nous déployons les moyens numériques collaboratifs, en amont, pour gagner en performance collectivement, mieux concevoir et rendre interopérables les différents lots du bâtiment. Au niveau de la construction, l'idée est de digitaliser le chantier via l'utilisation d'outils numériques pour les comptes rendus chantiers, les levées de réserves et la validation des processus qualité. Ces dispositifs nous permettent également de faire du data management pour traiter les informations et en tirer les renseignements plus facilement.

Dites-nous en plus sur le jumeau numérique.

Notre challenge est de pouvoir utiliser la maquette numérique sur le chantier via les outils digitaux : maquettes, réalité augmentée... Nous cherchons, en effet, à déployer la base de données numérique que représente un modèle BIM sur le chantier. En plus, nous nous focalisons sur la livraison exacte des modèles numériques en y remontant les modifications faites sur chantier pour optimiser son exploitation. Parce que le modèle numérique doit être suffisamment précis, nous utilisons des outils digitaux pour numériser la réalité. Par exemple, nous nous appuyons sur les lunettes HoloLens de Microsoft afin de capter une image mixte qui superpose la réalité et le modèle numérique. C'est une avancée révolutionnaire dans le monde du bâtiment inspirée des technologies issues du monde des jeux vidéo. Enfin, nous sommes actuellement en train d'amener des drones sur

le chantier capables à partir de photos de reconstituer le modèle 3D du site afin de vérifier le volume d'un bassin creusé, la profondeur ou la hauteur d'une fondation...

Qu'en est-il des sujets qui vous mobilisent actuellement ?

Fournir un jumeau numérique à nos clients est un enjeu de taille pour nous. Nous cherchons à leur apporter un modèle numérique conforme graphiquement à la construction avec une base donnée utile à l'exploitation.

Au-delà de ce cap numérique, nous cherchons à faire évoluer les usages et les méthodes d'utilisation de nos bâtiments à travers la Gestion Technique des Bâtiments (GTB). Cela comprend l'équipement des bâtiments neufs ou en rénovation par des capteurs interconnectés grâce à l'IoT notamment et de présenter les informations d'une manière intelligible. D'ailleurs, nous avons développé une application que nous mettons à disposition de nos clients pour assurer le suivi de leur consommation énergétique en vue d'optimiser leurs réglages et comportements. Fort de notre engagement, nous testons déjà une liaison entre le jumeau numérique et cet outil de suivi de consommation, formant les prémices d'un Système d'exploitation (Building Operation System) qui annonce le démarrage d'une vie numérique du bâtiment. X

EN BREF

- 570 millions d'euros de chiffre d'affaires.
- 412 collaborateurs.