

BOUYGUES BÂTIMENT ILE-DE-FRANCE : INVENTER DEMAIN DÈS AUJOURD'HUI

Bouygues Bâtiment Ile-de-France est une entreprise dynamique, attractive, innovante dont l'ambition est « d'inventer demain dès aujourd'hui ». Reconnue comme leader de la construction, elle a largement dépassé ce domaine. Elle propose désormais des offres globales de territoire, des solutions personnalisées d'usages et de services à l'échelle de quartier. Grâce à son organisation par spécificité métier et avec ses partenaires, elle cible au mieux les besoins de ses clients et des utilisateurs. Éclairage de son savoir-faire avec Bernard Mounier, président de **Bouygues Bâtiment Ile-de-France** sur un projet majeur : le Grand Paris.



Bernard Mounier

En quoi le Grand Paris est-il un projet essentiel pour vous ?

L'essence même du Grand Paris est une belle opportunité pour notre entreprise de faire valoir ses compétences, sa créativité et son agilité dans le développement durable de la métropole. En faisant de l'innovation partagée une valeur ajoutée, Bouygues Bâtiment Ile-de-France améliore sa performance, de la conception à l'exploitation.

Quels sont les projets que vous portez et qui s'inscrivent dans le chantier du Grand Paris ?

Nous travaillons actuellement sur de nombreux programmes, tels SerendiCity, une nouvelle génération de campus étudiants à Gif-sur-Yvette, la réhabilitation de la Poste du Louvre qui s'ouvrira au public à travers un programme mixte ambitieux ou encore la ZAC des Batignolles à laquelle nous contribuons sur plusieurs lots, dont le futur Palais de Justice... Nous sommes particulièrement impliqués dans les réponses à appel à projets. À ce jour, nous avons déjà remporté deux projets – Eole Evangile, premier quartier zéro carbone de Paris dans le cadre de Réinventer Paris ou encore Descartes 21, un lauréat Démonstrateurs industriels de la ville durable – et nous avons, en parallèle, 19 de nos projets qui ont été retenus lors de la phase 1 « Inventons la Métropole du Grand Paris. »



GRAND PARIS ET GRANDS OUVRAGES

NOS PRINCIPES ARCHITECTURAUX ET NOS MODES CONSTRUCTIFS FAVORISENT L'ÉVOLUTIVITÉ, LA MODULARITÉ, LA RÉVERSIBILITÉ ET L'ADAPTABILITÉ À UN MONDE URBAIN EN PERPÉTUELLE RECOMPOSITION.

Selon quelle méthodologie se déploie la démarche collaborative que vous initiez avec les acteurs locaux ?

L'écosystème dans lequel nous évoluons est en perpétuel mouvement et réinvention. Nous devons être proactifs et savoir saisir les opportunités qui s'offrent à nous pour créer des relations étroites de partenariats avec les différents acteurs locaux (publics, privés), a minima l'instant d'un projet.

En associant ces acteurs dès la réflexion du programme et en les impliquant à chaque étape d'avancement, nous concevons et co-construisons ensemble le projet. Cette démarche colla-

borative garantit l'appropriation par tous, l'implication sur la durée et la réussite à terme de la réalisation.

Comment réussir aujourd'hui à concevoir les bâtiments de demain tout en intégrant en amont les futurs besoins ?

Nos équipes s'impliquent durablement dans les villes, bien après la réalisation des programmes, en étant aux côtés de tous ceux qui animent les territoires. Nous allons toujours plus loin grâce aux nouvelles technologies telles le BIM ou à l'intervention de partenaires dépassant le secteur du bâtiment. Nos principes architecturaux et nos

modes constructifs favorisent l'évolutivité, la modularité, la réversibilité et l'adaptabilité à un monde urbain en perpétuelle recomposition. Le projet urbain de la Colline des Mathurins à Bagneux en est l'exemple concret : nous contribuons à la renaissance d'un quartier historiquement clos et à sa transformation en un quartier durable et ouvert sur la ville.

Quelle est la dimension environnementale de vos projets (ville « zéro carbone ») ?

L'exigence d'une meilleure qualité de vie passe par une place retrouvée de la nature en ville. Dans un esprit de reconquête, nous donnons une nouvelle dimension au végétal en milieu urbain et apportons une attention particulière à améliorer la qualité de l'air. Le projet Eole Evangile qui comprendra presque 6 000 m² d'espaces verts en harmonie avec une architecture durable constituée de béton bas carbone et de façade bois en est l'exemple concret.

Le changement climatique implique aussi la réduction drastique des émissions de CO₂. Notre vision de la ville « zéro carbone » prévoit des modes de consommation toujours plus économes en énergie. Cette vision s'opère dès la phase de construction. Nous nous engageons dans la réduction de l'empreinte carbone en proposant des solutions comme l'économie circulaire et la gestion raisonnée des déchets... Le meilleur déchet est le déchet évité : à nous de savoir donner une seconde vie à ces matériaux et professionnaliser leur réemploi. ■



Le projet Eole Evangile.
© TVK, Architectes urbanistes et OLM Paysagistes

L'avenir est à l'intelligence.

Tous les bâtiments que nous développons*, concevons, construisons, ou restaurons sont destinés aux générations futures. Tous les jours, nous travaillons, main dans la main, avec nos partenaires, pour des villes mieux connectées et des lieux plus intelligents.



* Bouygues Bâtiment Ile-de-France développe ses projets immobiliers avec les compétences de sa filiale

linkcity

BOUYGUES
BATIMENT

ILE-DE-FRANCE

L'innovation partagée