

# LA LOGISTIQUE URBAINE : UN ENJEU POUR LA VILLE DE DEMAIN

L'émergence des métropoles et le dynamisme grandissant de nos villes ont amené l'ensemble des acteurs de la Cité à repenser le développement urbain. Au centre des nouveaux défis liés à nos modes de vie se trouve la logistique urbaine. Elle se situe au carrefour de nouvelles exigences liées à l'environnement, au développement économique et à la cohérence territoriale. La Métropole du Grand Paris en est l'exemple parfait. Jonathan Sebbane (2002), Directeur Général de **Sogaris**, nous délivre son expertise et les orientations de son groupe considéré comme un des pionniers de la logistique urbaine.

© DR Sogaris



Jonathan Sebbane (2002)

## BIO EXPRESS

Jonathan Sebbane (X.2002 et corps des ponts) a intégré la Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et des Paysages au Ministère de l'Écologie en qualité de chef de bureau des grandes opérations de l'urbanisme avant de rejoindre, en 2010, le cabinet du Président de la Région Ile-de-France au sein duquel il a exercé les fonctions de conseiller transport, de directeur de cabinet adjoint puis de directeur de cabinet. À l'issue de cette expérience riche, en décembre 2015, il a rejoint Sogaris en qualité de Directeur Général.

## Quelques mots pour nous présenter Sogaris ?

Sogaris est une société d'économie mixte spécialisée dans la conception, la réalisation et la gestion de bâtiments à vocation logistique. Sogaris concourt à une mission essentielle pour le développement du Grand Paris et des grandes métropoles françaises : l'intégration de sites logistiques dans la ville pour permettre un transport de marchandises avec le minimum de nuisances. Son capital est détenu à 80 % par des collectivités locales (Paris, Val-de-Marne, Seine-Saint-Denis, Hauts-de-Seine). La Caisse des Dépôts et Consignations complète cet actionnariat à hauteur de 20 % environ.

## L'innovation est au cœur de vos activités de transport et de stockage de marchandises. Comment cela se traduit-il ?

Sogaris est un pionnier de la logistique. Sa boussole est naturellement celle de l'innovation. Cela se traduit dans nos projets avec, par exemple, l'hôtel logistique multimodal de Chapelle International. Il s'agit d'une réalisation innovante et emblématique. Innovante, car elle réussit le pari d'insérer en milieu urbain (Paris 18<sup>e</sup>) une activité de logistique urbaine en la couplant avec des activités tertiaires, des équipements et des services. Emblématique, car elle associe performance économique, innovation technologique et développement durable en plein cœur de la métropole. C'est un projet à la mesure du Grand Paris, si j'ose dire ! Il accueillera en son sein une navette

ferroviaire urbaine qui permettra d'acheminer de manière propre les marchandises dans Paris.

## Vous avez participé au développement du Grand Paris. À quel niveau êtes-vous intervenus ?

Le Grand Paris a besoin de projets pour se construire, Sogaris a besoin du Grand Paris pour se développer ! La logistique urbaine peut être un levier pour le développement et l'attractivité du territoire, c'est notre conviction. Sogaris défend ainsi une action à plusieurs échelles pour l'organisation des activités de logistique urbaine : le développement de grandes plateformes logis-



© UFLY Drones

© DR SAGI-Architectes Associés



Projet de l'hôtel logistique multimodal de Chapelle International.

tiques aux portes de l'agglomération, comme à Rungis, Créteil ou Roissy ; la construction d'hôtels logistiques en frontière de la zone urbaine dense, comme à Chapelle ; et la mise sur pied de plate-

formes plus petites au cœur des villes, comme à Beaugrenelle (Paris 15<sup>e</sup>), dernier relais avant le dernier kilomètre par un transport zéro diesel.

#### **Vous contribuez aussi à une meilleure insertion de la logistique en ville. Comment cela se traduit-il ?**

Le e-commerce dope aujourd'hui la demande logistique et les flux de marchandises. Aussi, le retour de la logistique en ville reste un défi qui se justifie par ses implications économiques et environnementales : optimisation de la chaîne logistique comme le font aujourd'hui de grandes multinationales outre-Atlantique et réduction de la pollution atmosphérique par la réduction du trafic poids lourds. Mieux insérer la logistique en ville, c'est s'inscrire dans une économie plus humaine, plus durable, moins génératrice de nuisances.

#### **Qu'en est-il de la réduction de l'empreinte environnementale ?**

L'amélioration de la chaîne logistique depuis la production et le stockage jusqu'au dernier kilo-

mètre passe aujourd'hui par l'anticipation des exigences environnementales. Par exemple, dès la mise en service de l'hôtel logistique multimodal de Chapelle International, deux navettes ferroviaires circuleront quotidiennement. Cela représente environ 120 camions de moins sur les routes franciliennes par jour et 2,6 millions de kilomètres routiers parcourus en moins par an ! À l'échelle du Grand Paris, la reproduction de projets innovants tels que celui de Chapelle International peut durablement réduire l'empreinte environnementale de la logistique en ville. C'est un objectif que nous pouvons tous soutenir – entreprises, pouvoirs publics, citoyens. C'est le choix que fait Sogaris. ■

Plateforme logistique de Rungis.

